

WPO ALBA S.A. Wrocław
Biuro Obsługi Klienta
ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław
<https://www.alba.com.pl/ebok>
tel. 71 33-75-100

Szanowni Państwo,

składamy Państwu ofertę zawarcia umowy najmu pojemników na odpady komunalne.

Umowa najmu pojemników z WPO ALBA S.A. umożliwi Państwu wyposażenie nieruchomości w odpowiednie pojemniki do zbierania odpadów komunalnych (zmieszanych lub selektywnie zbieranych) zgodnie z wymogami ustawowymi i gminnym Regulaminem utrzymania czystości i porządku.

W załączeniu przesyłamy Państwu treść umowy najmu (dwa egzemplarze).

Istotne warunki umowy:

Spółka na własny koszt podstawia pojemniki po zawarciu Umowy i odbierze je po zakończeniu jej obowiązywania.

Spółka podstawia zamówione pojemniki w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania podpisanej przez Państwa umowy (lub podpisanych aneksów zmieniających ilość lub rodzaj pojemników).

Kwota czynszu za okres najmu będzie wynikać ze wskazanych w Umowie stawek jednostkowych za najem pojemników, ilości pojemników i okresu najmu. Czynsz będzie ustalany wg stawek:

Pojemnik (poj. w litrach)	Czynsz za 1 rok najmu netto (PLN)	23% VAT	Czynsz brutto (PLN) za 1 rok najmu (za 1 pojemnik)
120 l	34,90	23%	42,93
240 l	42,90	23%	52,77
660 l	102,90	23%	126,56
1100 l	179,90	23%	221,28

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, nie krótszy niż do ostatniego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym przekazano Państwu pojemniki.

Oferujemy **wynajem kontenera na odpady budowlane o pojemności 7 m³** wraz z transportem w cenie 990,00 zł netto plus należny podatek VAT (23%). Podana cena obejmuje dostarczenie kontenera, jego odbiór oraz dzierżawę na okres do 3 dni kalendarzowych.

WPO ALBA S.A. pierwszą fakturę dotyczącą umowy wystawi na koniec miesiąca, w którym WPO ALBA S.A. rozpocznie świadczenie usługi (podstawia pojemnik).

Faktury w okresie realizacji Umowy najmu wystawiane będą za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego, w którym została zawarta umowa (roczny okres rozliczeniowy). Czynsz za dalsze okresy najmu będzie rozliczany na podstawie faktur wystawianych do końca drugiego miesiąca każdego następnego rozpoczętego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, obejmującej czynsz za całość danego roku lub na poczet mniejszej ilości miesięcy, jeżeli Umowa kończy się przed ostatnim dniem roku.

W przypadku rozwiązania Umowy przed końcem roku Spółka proporcjonalną nadwyżkę otrzymanego czynszu niezwłocznie Państwu zwróci (w wysokości 1/12 stawki czynszu za każdy miesiąc nie świadczenia usługi).

Zmiana rodzaju / ilości pojemników w okresie obowiązywania Umowy na wniosek Najemcy nastąpi w terminie dwóch tygodni od dnia zmiany Umowy. Wynagrodzenie Spółki z tytułu usługi wymiany (dodania) pojemnika wynosi 50,00 PLN netto i podatek VAT wg obowiązującej stawki (23%) tj. 11,50 PLN, łącznie brutto 61,50 PLN, płatne na podstawie odrębnej faktury. Faktura zostaje wystawiona w terminie do 14 dni od dnia wymiany/ dodania pojemnika.

Termin płatności w każdym przypadku będzie wynosić 15 dni od daty wystawienia faktury.

Powyższe warunki finansowe wymiany pojemników nie dotyczą wymiany pojemników na skutek ich kradzieży lub zniszczenia bądź znacznego uszkodzenia przez osoby trzecie, pod warunkiem powiadomienia Policji o zdarzeniu.

W przypadkach wskazanych w Umowie **WPO ALBA S.A. może jednostronnie oświadczyć o zmianie wysokości czynszu. Nowe stawki czynszu będą odpowiadać stawkom ustalonym dla nowych klientów w rozpoczynającym się roku kalendarzowym.** O zmianie czynszu WPO ALBA S.A. poinformuje Najemcę pisemnie, co najmniej miesiąc przed końcem roku kalendarzowego. **Najemca uprawniony jest do oświadczenia**

o wypowiedzeniu umowy najmu z powodu zmiany stawek czynszu do końca roku kalendarzowego, w którym otrzymał propozycję zmiany ceny, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

O zachowaniu terminu wypowiedzenia decyduje data nadania listu. W przypadku złożenia wypowiedzenia dotychczasowe wynagrodzenie obowiązuje do dnia wygaśnięcia umowy. **Jeżeli Najemca nie złoży WPO ALBA S.A. oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy nowe stawki czynszu obowiązują od dnia 01 stycznia nowego roku kalendarzowego (nowy okres rozliczeniowy).**

Równocześnie informujemy, że w związku z zawarciem Umowy na odległość przysługuje Państwu prawo do odstąpienia od Umowy w terminie czternastu dni od dnia jej zawarcia, liczonego od dnia otrzymania egzemplarza podpisanego przez przedstawicieli WPO ALBA S.A., pod warunkiem, że w tym okresie nie zostały za Państwa zgodą podstawione pojemniki (lub dodatkowe pojemniki, jeżeli już Państwo posiadają część pojemników). O zachowaniu terminu decyduje data nadania pisma. W tym terminie odstąpienie przez Państwa od umowy nie wymaga uzasadnienia.

Spółka rozpoczyna świadczenie usługi najmu pojemnika z dniem jego dostawy na teren posesji wskazanej przez Państwa i w przypadku wyrażenia zgody przez Państwa na podstawienie pojemnika ww. uprawnienie do odstąpienia od Umowy wygasa.

Oprócz ww. prawa odstąpienia będzie możliwe rozwiązanie Umowy poprzez jej wypowiedzenie bez podania przyczyn przez każdą ze Stron, w formie pisemnej, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca po miesiącu w którym została wypowiedziana.

Z ważnych przyczyn, szczegółowo wymienionych w treści §2. pkt 13. i 14. Umowy obu Stronom przysługiwać będzie prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Oferujemy również mycie pojemników w kwocie **802,00 zł** brutto za sztukę plus należny podatek VAT. W przypadku większej ilości sztuk cena może ulec zmianie. Po przesłaniu informacji o zainteresowaniu usługą mycia zostanie przesłana dokładna wycena zależna od ilości pojemników oraz możliwy termin realizacji usługi. Mycie pojemników jest dokonywane każdorazowo na pisemne zlecenie.

Oferujemy również mycie pojemników w kwocie **802,00 zł** brutto za sztukę plus należny podatek VAT. W przypadku większej ilości sztuk cena może ulec zmianie. Po przesłaniu informacji o zainteresowaniu usługą mycia zostanie przesłana dokładna wycena zależna od ilości pojemników oraz możliwy termin realizacji usługi. Mycie pojemników jest dokonywane każdorazowo na pisemne zlecenie.

Reklamacje oraz wszelkie inne uwagi dotyczące wykonywanej usługi mogą Państwo zgłaszać osobiście, przysyłać listownie pod siedziby Spółki ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław oraz przysyłać faksem (nr 71 33-75-111) lub zgłosić przez nasz formularz na stronie <https://www.alba.com.pl/ebok>. Informacja o sposobie rozpatrzenia reklamacji zostanie przesłana listownie w terminie do dwóch tygodni od dnia doręczenia reklamacji. Na Państwa wniosek odpowiedź na reklamację może zostać przesłana na wskazany przez Państwa adres e-mail lub nr faksu.

W przypadku sporu dotyczącego rozpoznania zgłoszonej przez Państwa reklamacji proponujemy skierowanie sprawy na drogę postępowania mediacyjnego prowadzonego przez najbliższy dla Państwa Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej (np. we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 15 a, 50 - 069 Wrocław).

Spółka na podstawie rękojmi odpowiada przez okres roku od dnia dostawy, że pojemnik spełnia warunki konieczne do prawidłowego zbierania odpadów wg ich rodzaju określonego na oznaczeniu pojemnika (nalepka umieszczona przez Spółkę na pojemniku). W przypadku wady pojemnika, innej niż wynikająca z jego uszkodzenia na skutek eksploatacji, są Państwo uprawnieni do wymiany pojemnika na koszt Spółki. O wadzie pojemnika należy niezwłocznie poinformować Spółkę jako wynajmującego, w ramach zgłoszenia reklamacji wykonanej usługi.

Informujemy, że niniejsza oferta ważna jest do 31.12.2026 roku.

Prosimy o podanie w umowach informacji dotyczących nr PESEL (tylko osoby fizyczne) lub NIP w celu poprawnej weryfikacji Państwa danych na potrzeby realizacji Umowy najmu oraz możliwości należytego wskazania Gminie osób posiadających pojemniki do zbiórki odpadów komunalnych wyłącznie na zmieszane odpady komunalne albo na zmieszane odpady komunalne i na odpady zbierane selektywnie. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w zw. z realizacją usługi i mogą być przekazane wyłącznie organom lub osobom uprawnionym do kontroli realizacji obowiązków posiadaczy nieruchomości wynikających z gminnego Regulaminu utrzymania czystości i porządku, w celach sprawozdawczych wynikających z ustaw oraz w celach związanych

z realizacją Umowy przez Strony i dotyczących rozliczeń Stron.

Państwo w każdym czasie mają prawo do uzyskania informacji o treści zebranych danych oraz ich poprawiania. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wrocławskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania ALBA S.A. Szczegółowe zakres informacji na temat zasad przetwarzaniem danych osobowych znajdziecie Państwo w treści § 3 załączonego projektu umowy.

Jeżeli Państwo wyrażają wolę zawarcia umowy najmu pojemników prosimy o kontakt i zapraszamy do Biura Obsługi Klienta WPO ALBA S.A. przy ul. Szczecińskiej 5 we Wrocławiu w celu zawarcia umowy najmu posiadanych przez Państwa pojemników lub zawarcia Umowy na kolejne pojemniki bądź podpisanie obu egzemplarzy Umowy i odesłanie ich do ww. BOK.

Informacje dotyczące szczegółów zawieranej Umowy, w przypadku zawierania jej drogą korespondencyjną, zostają Państwu potwierdzone w przesyłanym egzemplarzu umowy.

W przypadku przesłania podpisanych egzemplarzy Umowy do BOK lub siedziby Spółki we Wrocławiu przedstawiciele WPO ALBA S.A. niezwłocznie podpiszą i prześlą do Państwa jeden egzemplarz Umowy.

Datą zawarcia Umowy będzie dzień otrzymania przez WPO ALBA S.A. podpisanych przez Państwa dwóch egzemplarzy Umowy.

Z poważaniem
Zespół WPO ALBA